

**Кому:**

Общество с ограниченной ответственностью  
"Девелоперская компания "Вели"  
(ИНН 6168071796)

(наименование застройщика.

344103, г. Ростов-на-Дону, ул. Мичуринская, д. 181/29,  
тел. 8-909-424-28-28

(его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата «21» Июль 2016 г.№ 61-310-823309-2016

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта;~~ ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

***Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой***

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

***Россия, Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, Железнодорожный район, ул. Свердловская, 69***

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

61:44:0060946:13

строительный адрес:

Россия, Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, Железнодорожный район, ул. Свердловская, 69

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU61310000-8233-1**, дата выдачи **19.02.2014**, орган, выдавший разрешениена строительство Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	20686,50	20687,00
в том числе надземной части	куб. м	16649,45	16678,00
Общая площадь	кв. м	5236,15	4359,50
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений автостоянки на 18 м/мест	кв. м	775,30	776,30
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты производственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b>			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			

Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2682,20	2680,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1534,20	1526,10
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	49 / 2842,70	49 / 2840,60
1-комнатные	шт./кв. м	21 / 788,40	21 / 787,40
2-комнатные	шт./кв. м	21 / 1439,80	21 / 1438,80
3-комнатные	шт./кв. м	7 / 614,50	7 / 614,40
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2842,70	2840,60



Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение водоснабжение канализация сети связи вентиляция газоснабжение пожаротушение слаботочные сети	электроснабжение водоснабжение канализация сети связи вентиляция газоснабжение пожаротушение слаботочные сети
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы стен		газобетон, кирпич	газобетон, кирпич
Материалы перекрытий		монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы кровли		совмещенная рулонная	совмещенная рулонная
Иные показатели: площадь помещений общественного назначения	кв.м	666,90	659,10

### 3. Объекты производственного назначения

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели: подъемник для машин	шт.		

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			

Прошито и скреплено печатью 2 лис  
 Главный архитектор города – директор  
 Департамента архитектуры и градострои  
 города Ростова-на-Дону  
 Дворников Ю.Я.



Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

**5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов**

Класс энергоэффективности здания		Б (высокий)	Б (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	0,058	0,058
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		2-х слойные стеновые блоки и ячеистый бетон автоклавного твердения	2-х слойные стеновые блоки и ячеистый бетон автоклавного твердения
Заполнение световых проемов		623	623

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана  
 24.05.2016г. Чутчева Галина Андреевна

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 61-11-542 от 18.10.2011г.

Дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров – 21.10.2011г.

**Главный архитектор города – директор Департамента**

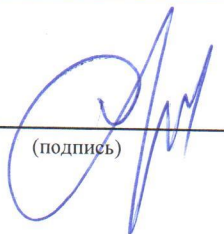
должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию

**21» Июль 2016 г.**

М.П.

Владимир Викторович Слюгов  
 (863) 240 84 26



  
 (подпись)

**Ю.Я. Дворников**

(расшифровка подписи)